

NSI Structured Investments GmbH

Hamburg

Bekanntmachung der Beschlüsse der Gläubigerversammlung vom 2. Juni 2025

betreffend die

Inhaberschuldverschreibungen

„NSI Immobilien Deutschland 2“

mit einem Gesamtnennbetrag von EUR 13.981.000,00,
WKN A254T1 / ISIN DE000A254T16

eingeteilt in 13.981 auf den Inhaber lautende und untereinander gleichberechtigte Inhaberschuldverschreibungen mit einem Nennbetrag von je EUR 1.000,00 („Schuldverschreibungen“).

In der Gläubigerversammlung am 2. Juni 2025 wurden die folgenden Beschlüsse mit der jeweils erforderlichen Mehrheit gefasst:

1. Verlängerung der Laufzeit

1.1 Die Laufzeit der Schuldverschreibungen wird um fünf Jahre bis zum 30. Juni 2030 verlängert.

1.2 Ziff. 4.1. der Anleihebedingungen wird wie folgt neu gefasst:

*„4.1. **Laufzeit, Rückzahlung, Fälligkeit:** Die Laufzeit der Schuldverschreibungen „NSI Immobilien Deutschland 2“ beginnt am 01. September 2020 und endet vorbehaltlich der Regelungen der Ziff. 9 und 10. und der Ausübung des Verlängerungsrechts der Anleiheschuldnerin gemäß Ziff. 4.5. am 30. Juni 2030. Die Anleiheschuldnerin verpflichtet sich, den Anleihegläubigern die Schuldverschreibungen zum Nennbetrag am 10. Juli 2030 (im Folgenden „Rückzahlungstag“ genannt) zurückzuzahlen. Sollte es sich bei dem Tag nicht um einen Bankarbeitstag handeln, erfolgt die Rückzahlung am folgenden Bankarbeitstag.“*

2. Recht zur weiteren Verlängerung der Laufzeit

2.1 Die Anleiheschuldnerin ist berechtigt, die Laufzeit zweimal für je ein weiteres Jahr bis zum 30. Juni 2032 zu verlängern.

2.2 Nach Ziff. 4.4. der Anleihebedingungen wird folgender neuer Absatz mit der Ziff. 4.5. eingefügt:

*„4.5. **Verlängerung der Laufzeit:** Die Anleiheschuldnerin hat das Recht, die Laufzeit unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten vor ihrem (verlängerten) Ende, jeweils für ein weiteres Jahr, insgesamt um bis zu weitere zwei Jahre bis zum 30. Juni 2032 zu verlängern. Eine Verlängerung der Laufzeit ist gem. Ziff. 13 bekannt zu machen.“*

3. Verringerung des Zinssatzes

3.1 Der Zinssatz der Schuldverschreibungen wird ab dem 1. Juli 2025 von 4,25 % p.a. auf 3,00 % p.a. herabgesetzt.

3.2 Ziff. 3.1. der Anleihebedingungen wird wie folgt neu gefasst:

*„3.1. **Zinssatz:** Die Schuldverschreibungen „NSI Immobilien Deutschland 2“ werden bezogen auf ihren Nennbetrag bis zum 30. Juni 2025 mit 4,25 % p. a. und ab dem 1. Juli 2025 bis zum Ende der Laufzeit mit 3,00 % p.a. verzinst. Die Höhe der Zinszahlungen wird zum Ablauf eines Zinslaufes von der Anleiheschuldnerin für die Zeit zum Ende der Laufzeit berechnet.“*

3.3 Ziff. 3.3. der Anleihebedingungen wird wie folgt neu gefasst:

*„3.3. **Zinslauf:** Der erste Zinslauf der Schuldverschreibungen beginnt am 01. September 2020 und endet mit Ablauf des 31. Dezember 2020. Folgende Zinsläufe beginnen jeweils am 01. Januar eines Kalenderjahres und enden mit Ablauf des 31. Dezember des gleichen Kalenderjahres. Der letzte Zinslauf beginnt am 01. Januar des letzten Kalenderjahres der Laufzeit und endet am darauffolgenden 30. Juni.“*

3.4 Ziff. 3.4. der Anleihebedingungen wird wie folgt neu gefasst:

*„3.4. **Fälligkeit der Zinszahlungen:** Die Zinsen gemäß Ziff. 3.1. sind nachträglich am 10. Januar des Folgejahres zur Zahlung fällig (im Folgenden „Zinstermin“ genannt), beginnend am 10. Januar 2021. Für den letzten Zinslauf ist die Zahlung der Zinsen am 10. Juli des letzten Kalenderjahres der Laufzeit fällig. Sollte es sich bei dem Tag nicht um einen Bankarbeitstag handeln, erfolgt die Zahlung am folgenden Bankarbeitstag.“*

Hamburg, den 10. Juni 2025

**NSI Structured Investments GmbH
Die Geschäftsführung**